sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA
MESA DE PARTES
CERTIFICADOS
11 DIC. 2019
ENTREGADO

ATENCIÓN N° 6266896
03/09/2019 09:41:03

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Sobre el Inmueble: PARTE DEL LOTE N° 2 DE LA MANZANA "D" - PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS.
Ubicación: COLINADA CON LA AV. V.A. BELAUNDE, FUNDO CHACRA CERRO
Distrito de: COMAS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA
Se deja constancia que constan anotaciones de independización en las partidas N° 14146314 al N° 14147056

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12640557.
Antecedentes:
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***89 (OCHENTINUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N°	Propietario(s)
1	LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES
Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS
Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES
Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
Se deja constancia que según el asiento B00026, página 89, en la partida quedan:
AREA FUTURA CONSTRUCCION N° 1 (ETAPA 4).
AREA FUTURA CONSTRUCCION N° 2 y N° 3 (ETAPA 5).
AREA FUTURA CONSTRUCCION N° 4 (ETAPA 6).

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO
PARTIDA PRINCIPAL: Partida Nº 12640557 (Completa).

N° de Fojas del Certificado : *****89
Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C374-00011513-03/09/2019
Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:41:13 horas del 11 de Diciembre del 2019.

LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N°2 DE LA MANZANA "D"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTOS):
De conformidad con el artículo 31E del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios el presente asiento registral caduca de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:
Independizado de la Partida Nº12546693 del Registro de Predios de Lima.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
UBICACIÓN: LOTE N°2 DE LA MZ. "D"
ÁREA: 13,622.27 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Por el Frente: Con una línea recta que mide 82.45ml., que colinda con Av. V. A. Belaunde.
Por la Derecha: Con una línea quebrada de nueve tramos que miden 140.75ml., 19.56ml., 19.43ml., 26.87ml., 9.23ml., 2.50ml., 37.83ml., 48.92ml., 22.23ml., el primer tramo colinda con Av. M. Gonzalez, del segundo al octavo tramo colindan con Parque 11 y el noveno tramo colinda con Av. M. Gonzalez.
Por la Izquierda: Con una línea recta que mide 187.98ml., que colinda con Lote 1.
Por el Fondo: Con una línea que mide 82.00ml., que colinda con Calle 2.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: Independizado a solicitud de su propietaria **GMV S.A.**, inscrita en la Partida Nº12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a mérito de la Resolución de Gerencia Nº340-2010-GDU/MC de fecha 30/12/2010, emitidas por la Municipalidad de Comas, de conformidad con el Plano de Trazado U-4 signado con el Nº U-4-2010-CTDHU/MC Plano de Lotización y Vias U-5 signado con el Nº U-5-2010-CTDHU/MC y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución; ***el presente asiento de pre-independización caducara de pleno derecho el 29/12/2013, conforme al art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.***- **Presentación y Derechos**: El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16AM horas, bajo el Nº2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:
Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-
CESIÓN EN USO: GMV S.A. cede en Uso a titulo gratuito a favor de CONSORCIO DHMONT & C G & SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, un área de 5,000.00m2., que forma parte del presente inmueble y cuyas características físicas constan gratificadas en el plano presentado. El plazo de esta cesión es de 03 años. Escritura Público del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El titulo fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N°2010-00727839 del Tomo Diario 0492.

Certificado Literal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Sin inscripción al Dorso
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 1 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N°2 DE LA MANZANA "D"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

Derechos cobrados S/.3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Numero(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre del 2010.- ***Se traslada del Asiento D00003 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 19/11/2010 por Registrador Público Dra. Yessenia Del Carmen Campos Salazar.***- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00002 - HIPOTECA: Constituido a favor del **BANCO CONTINENTAL** inscrito en la partida electrónica N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **S/.25'200,000.00 Nuevos Soles** a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el titulo que ser archiva.- Por Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Maria Elvira Flores Alvan.- El titulo fue presentado el 04/10/2010 a las 12:30:24 PM horas, bajo el N°2010-00738100 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00033208-32 00046296-33.- LIMA, 17 de Diciembre del 2010.- ***Se traslada del Asiento D00004 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 17/12/2010 por Registrador Público Dra. Oneglia Regina Maurtua Massoni.***- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

F00001 - OTROS:
Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes que Informar
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 2 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D LOTE N°2
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO: GMV S.A., en calidad de fideicomitente, ***ha transferido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor de LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida Nº 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima***, con la finalidad de servir como garantía y medio de pago de las obligaciones garantizadas derivadas del contrato de préstamo, del contrato de línea de crédito y de los créditos hipotecarios. Asimismo es finalidad que el promotor y el constructor ejecuten, desarrollen y concluyan el proyecto, se transfiera la propiedad de las unidades de vivienda y los estacionamientos y se constituya a favor del banco o de las instituciones financieras las garantías que correspondan conforme al título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA.-El título fue presentado el 01/04/2011 a las 09:40:54 AM horas, bajo el Nº 2011-00280453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011565-33 00013049-35.-LIMA,06 de Mayo del 2011.

JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 3 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 2 DE LA MANZANA "D"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento **B00002** de la **Partida Matriz N° 12546693**, ha sido ampliada por el plazo de **971 días**; a ser computados a partir del 02/03/2015, fecha de notificación de la Resolución que declara fundada la ampliación de la licencia de habilitación urbana; según los dispuesto por el artículo 3° del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29090. Así consta de la Resolución de Gerencia N° 006-2015-GDU.MDC de fecha 24/02/2015 certificada por Juan Alfonso Gonzales Montenegro, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Comas; Oficio Circular N° 001-2015-NOTIFICACIÓN-SGTDYA-SG/MC, con cargo de recepción del 02/03/2015; y otros documentos que se anexan en el archivo. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 04/03/2015 a las 10:19:11 AM horas, bajo el N° 2015-00214281 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.851.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000611-R2, 00001627-09.- Lima, 21 de Mayo de 2015.

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Diario
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 4 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 2 DE LA MANZANA D
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

MODIFICACION DE FIDEICOMISO.- Se modifica el fideicomiso en administración y garantía inscrito en el **asiento C00002**, por haber acordado las partes la MODIFICACIÓN INTEGRAL AL CONTRATO a fin de precisar y regular determinados aspectos del mismo, en los términos y condiciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta en Escritura Pública de 28/10/2015 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 03:57:36 PM horas, bajo el Nº 2015-01024367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.943.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015009-38, 00019297-38.-Lima, 10 de diciembre de 2015.

NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Diario
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 5 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D LOTE N° 2
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : MODIFICACION DE INDEPENDIZACION PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL, LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTO)
B00003

MODIFICACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN:
UBICACION: LOTE 2 DE LA MANZANA D
AREA: 13,672.22 m2.
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Por el Frente: Con Av. V.A. Belaunde, con 82.45 ml.
Por la Derecha: Con Av. M. Gonzales, Parque 11, con 141.20 ml, 19.56 ml, 19.43 ml, 26.87 ml, 9.23 ml, 2.50 ml, 37.83 ml, 48.92 ml, 22.23 ml.
Por la Izquierda: Con Lote 1, con 188.31 ml.
Por el Fondo: Con Calle 2, con 82.19 ml.
Así consta en la Resolución de Sub Gerencia N° 015-2016-SGPUC-GDU/MC expedida por la Municipalidad de Comas con fecha 12 de Febrero del 2016 y Memoria Descriptiva de Modificación de proyecto de Habilitación Urbana de fecha 16 Julio de 2015..-El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492.- Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.

ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 6 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D LOTE Nº 2
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 y ampliada en el asiento B00004 de la partida matriz Nº12546693, ha sido ampliada **cuyo plazo se contabiliza desde el 02 de marzo del 2015 hasta el 28 de octubre de 2017**.- Así consta de la resolución de Gerencia N°035-2015-GDU-MDC del 06/05/2015 expedida por la Municipalidad Distrital de Comas.- El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el Nº 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.

ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 7 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
MANZANA D LOTE Nº 2
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2016, otorgada en la ciudad de Lima, ante el Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 31/10/2016 a las 04:26:23 PM horas, bajo el Nº 2016-01986811 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,654.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031599-363.- LIMA, 11 de Noviembre de 2016.

CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 8 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MANZANA D LOTE N° 2 FUNDO CHACRA CERRO COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMITENTE: **GVM S.A. (fideicomitente)** ha cambiado su denominación social por **VIVA GYM S.A**, en virtud a la modificación del estatuto registrado en el Asiento B00004 de la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. La presente se realiza en mérito a la solicitud del usuario de fecha 03/01/2017 y al Título Archivado N° 2011-932087 del 04/11/2011. **Se deja constancia que la presente inscripción no implica la restitución de dominio, por cuanto el dominio fiduciario lo ostenta La Fiduciaria S.A.** El título fue presentado el 03/01/2017 a las 04:57:16 PM horas, bajo el N° 2017-00017498 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 880.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000131-170 00002747-626.-LIMA, 31 de Enero de 2017.

MILAGROS TERESITA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 9 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Partida Nº 12640557

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 2 DE LA MANZANA "D"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002
LEVANTAMIENTO DE CESIÓN DE USO: Se levanta la Cesión de Uso inscrito en el asiento D00001 de la presente partida, por haberse vencido su plazo de vigencia de Cesión de Uso, tal y como consta en el Título Archivado N°00727839 de fecha 29/09/2010.- El presente asiento se realiza ha solicitud del usuario de fecha 15/03/2017, con firmas certificadas por Notario de Lima Dr. Manuel Roman Olivas.- **Presentación y Derechos**: El título fue presentado el 15/03/2017 a las 04:43:53 PM horas, bajo el Nº 2017-00576037 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 897.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001999-373, 00008819-200.- LIMA, 07 de Abril del 2017.-

ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripcion
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 10 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D LOTE N° 2
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

RECTIFICACIÓN:
Se rectifica el **asiento B0004** de esta Partida, en el sentido que la Modificación del Proyecto de habilitación urbana por etapas "Los Parques de Comas" aprobado por Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 045-2015-SGPUC-GDU/MC, tiene como fecha de vencimiento el 28/09/2018 y no como se consignó en dicho asiento. La rectificación se efectúa en mérito al título archivado N° 598853 del 04/05/2016 y de conformidad con los arts. 78 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 10/10/2017 a las 04:03:42 PM horas, bajo el N° 2017-02425228 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025084-224 -LIMA, 27 de Noviembre de 2017.

ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Diario
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 11 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D LOTE N° 2 (PARQUE)
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

MODIFICACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN.- Se modifica el asiento B00003 de la presente partida, conforme a la modificación del Proyecto de Habilitación Urbana inscrito en el asiento B00010 de la partida matriz N°12546693, quedando con la siguiente área y medidas:
ÁREA: 15,506.57m2.
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS
Por el Frente: Con la Av. Manuel González Prada con 188.43ml.
Por la Derecha: Con la Calle 2, con 82.19ml.
Por la Izquierda: Con la Av. V.A. Belaunde con 82.45ml.
Por el Fondo: Con el Parque 11, Sub Lote 1 y Sub Lote 1-B, con 188.31ml.
*La vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana vence el **25 de agosto del 2023**.
Así consta de la solicitud de fecha 17/05/2018 y del Plano PTL-04 y de la memoria descriptiva del 11/04/2018 que obran en el título archivado N°331953 del 09/02/2018 que contiene.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 17/05/2018 a las 03:46:52 PM horas, bajo el Nº 2018-01118629 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 761.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014068-436 00031698-826.-LIMA, 18 de Junio de 2018.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción en Vigor
No hay Títulos Suspendidos o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 12 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D LOTE Nº 2
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: Se aclara que el proyecto fue aprobado el 30/12/2010 con una vigencia hasta el 27/12/2020, la cual se extiende a su vez por 971 días según lo establecido en las Resoluciones de Gerencia Nros. 006 y 035-2015-GDU-MDC, siendo su fecha de vencimiento el **25 de agosto del 2023**.- Así consta del título Archivado Nº 2018-00331953 de fecha 09/02/2018 que obra en los archivos del Registro de Predios de Lima Zonal IX.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 17/05/2018 a las 03:46:52 PM horas, bajo el Nº 2018-01118629 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 761.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014068-436 00031698-826.-LIMA, 18 de Junio de 2018.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 13 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008
RECEPCION DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA:
Mediante Resolución de Sub Gerencia N°097-2018-SGPUC-GDU/MC de fecha 18/05/2018, Memoria Descriptiva de Habilitación Urbana, emitidos por la Municipalidad de Comas, Planos de Ubicación y Lotización, se resuelve lo siguiente:
ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, LA RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACION URBANA, correspondiente a la Etapa VIII, la cual forma parte del Proyecto de Habilitación urbana por Etapas “Los Parques de Comas” de conformidad con el Plano de Ubicación y Localización U-1 signado con el N°053-2018-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado PTL-1 signado con el N°054-2018-SGPUC/MC, Plano de Lotización y Vías PTL-2 signado con el N°055-2018-SGPUC-GDU/MC y Memoria Descriptiva, desarrollado sobre el Lote 2 de la Manzana “D” del Proyecto denominado “Los Parques de Comas” que forma parte del Fundo Chacra Cerro del Distrito de Comas, que figura inscrita en la partida electrónica N°12640557 de la SUNARP, las que constituyen como anexos de la presente resolución.
ARTÍCULO SEGUNDO: Poner a conocimiento de la presente Resolución a la Municipalidad Metropolitana de Lima.
Así consta del Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU (Recepción de Obras) de fecha 26/01/2018, con sus respectivos anexos, expedidos por la Municipalidad de Comas.-
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso y/o Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes Hora: 8:00 AM
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima
LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 14 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida, los propietarios del inmueble han construido un edificio, con la siguiente distribución de ambientes:

PRIMERA ETAPA

SÓTANO (OTRAS INSTALACIONES) – PLAN GENERAL
Escalera sube a primer piso, cuarto de bombas uso doméstico y aci, dos escalera de gato de acceso a cisternas, cisterna aci, cisterna uso doméstico.

PRIMER PISO– PLAN GENERAL
Ingreso peatonal 1, ingreso/salida vehicular 1, circulación vehicular, caseta de vigilancia con s.h., cuarto de acopio n° 2, cuarto de acopio n° 3, área provisional de contenedores, plazuela ingreso 1, estacionamiento de bicicleta, vereda, 4 jardines, subestación 2, 2 rampas peatonales, rampa vehicular.
40 estacionamientos numerados del 54 al 73, y del 123 al 142.

EDIFICIO 1

PRIMER PISO
Ingreso edificio 1, hall de ascensores, ducto de inyección escalera, 2 ascensores, pasadizo, 2 ducto iiss, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 2 ducto gas y contometros, 10 ductos sanitarios, 2 hall, escalera que va al segundo piso.
Departamento 101: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza y jardín privado.
Departamento 102: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, terraza y jardín privado.
Departamento 103: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, terraza y jardín privado.
Departamento 104: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza y jardín privado.
Departamento 105: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza y jardín privado.
Departamento 106: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, terraza y jardín privado.
Departamento 107: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, terraza y jardín privado.
Departamento 108: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza y jardín privado.

EDIFICIO 1

SEGUNDO PISO
Escalera que viene del primer piso y que va al tercer piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 201: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 202: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 203: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 204: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 205: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 206: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 15 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Departamento 207: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 208: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

TERCER PISO
Escalera que viene del segundo piso y que va al cuarto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 301: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 302: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 303: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 304: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 305: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 306: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 307: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 308: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

CUARTO PISO
Escalera que viene del tercer piso y que va al quinto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 401: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 402: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 403: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 404: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 405: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 406: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 407: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 408: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.

EDIFICIO 1

QUINTO PISO
Escalera que viene del cuarto piso y que va al sexto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 501: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 502: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 503: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 504: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 505: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 506: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 507: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 508: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 16 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 Nº131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

EDIFICIO 1

SEXTO PISO
Escalera que viene del quinto piso y que va al séptimo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 601: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 602: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 603: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 604: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 605: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 606: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 607: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 608: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

SÉPTIMO PISO
Escalera que viene del sexto piso y que va al octavo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 701: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 702: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 703: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 704: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 705: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 706: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 707: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 708: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

OCTAVO PISO
Escalera que viene del séptimo piso y que va al noveno piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 801: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 802: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 803: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 804: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 805: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 806: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 807: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 808: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1
NOVENO PISO
Escalera que viene del octavo piso y que va al décimo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos o Pendientes de Inscripción
Hora 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 17 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 1 ducto gas, 1 ducto iiss, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 901: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 902: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 903: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 904: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 905: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 906: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 907: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 908: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

DÉCIMO PISO
Escalera que viene del noveno piso y que va al décimo primer piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1001: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1002: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1003: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1004: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1005: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1006: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1007: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1008: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

DÉCIMO PRIMER PISO
Escalera que viene del décimo piso y que va al décimo segundo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1101: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1102: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1103: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1104: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1105: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1106: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Tomo
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 18 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

Departamento 1107: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1108: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1

DÉCIMO SEGUNDO PISO
Escalera que viene del décimo primer piso y que va al décimo tercer piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1201: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1202: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1203: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1204: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1205: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1206: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1207: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1208: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1
DÉCIMO TERCER PISO
Escalera que viene del décimo segundo piso y que va al décimo cuarto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1301: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1302: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1303: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1304: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1305: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1306: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1307: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1308: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

EDIFICIO 1
DÉCIMO CUARTO PISO

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 19 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

Escalera que viene del décimo tercer piso y que va al décimo quinto piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1401: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1402: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1403: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1404: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1405: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1406: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1407: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, dormitorio 1 con s.h., dormitorio 2, dormitorio 3.
Departamento 1408: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.

EDIFICIO 1
DÉCIMO QUINTO PISO
Escalera que viene del décimo cuarto piso, vestíbulo previo, escalera de gato que sube a área de mantenimiento, hall de ascensores, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1501 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1501 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1502 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1502 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1503 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1503 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1504 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1504 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1505 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1505 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1506 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1506 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1507 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1507 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1508 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1508 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.

EDIFICIO 1
DÉCIMO SEXTO PISO
Área mantenimiento de equipos, 2 vacio ductos de inyección, vacio ducto de extracción, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 10 ductos sanitarios, acceso a techo mediante escalera de gato y sobre recorrido ascensor.
Departamento 1501 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1501 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1502 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1502 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1503 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1503 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1504 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1504 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 20 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

Departamento 1505 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1505 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1506 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1506 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1507 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1507 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1508 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1508 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.

EDIFICIO 1
PLANTA TECHOS
13 techos.

SEGUNDA ETAPA

PRIMER PISO– PLAN GENERAL
2 veredas, sedimentador, 3 rampas peatonales, circulación vehicular (viene de la 1° etapa), zona de lectura, subestación 1, humedal, almacenamiento cisterna de riego y jardín.
40 estacionamientos del 34 al 53 y del 103 al 122.
Casa club (primer nivel – lámina a-33): escalera que baja a sótano, escalera que sube a segundo nivel, pasadizo, s.h., s.h. Discapacitados, administración / local comercial 1 con deposito, local comercial 2, local comercial 3, sala de juegos, sala de usos múltiples, registrador acelerográfico.

EDIFICIO 4
PRIMER PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, pasadizo, ducto inyección escalera, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall y escalera que sube al segundo piso.
Departamento 101: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 102: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 103: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 104: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 105: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 106: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 107: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.
Departamento 108: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina, lavandería, terraza y jardín privado.

SEGUNDO PISO
Casa club (segundo nivel – lámina a-33): escalera que viene del primer nivel, terraza y sala de reuniones.
EDIFICIO 4
SEGUNDO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del primer piso y sube al tercer piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 21 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Departamento 201: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 202: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 203: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 204: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 205: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 206: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 207: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 208: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

TERCER PISO
CASA CLUB (PLANTA TECHOS): TECHO.
EDIFICIO 4
TERCER PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del segundo piso y sube al cuarto piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 301: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 302: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 303: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 304: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 305: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 306: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 307: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 308: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
CUARTO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del tercer piso y sube al quinto piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 401: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 402: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 403: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 404: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 405: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 406: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 407: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 408: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
QUINTO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del cuarto piso y sube al sexto piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 501: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 502: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 503: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 504: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

Certificado Literal
Sin Inscripción de Dominio
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 22 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 Nº131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Departamento 505: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 506: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 507: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 508: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
SEXTO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del quinto piso y sube al séptimo piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 601: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 602: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 603: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 604: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 605: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 606: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 607: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 608: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
SÉPTIMO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del sexto piso y sube al octavo piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 701: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 702: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 703: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 704: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 705: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 706: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 707: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 708: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
OCTAVO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del séptimo piso y sube al noveno piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 801: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 802: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 803: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 804: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 805: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 806: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 807: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 808: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

Copia Literal
Sin Inscripción al Reverso
No Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 11:06:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 23 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

EDIFICIO 4
NOVENO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del octavo piso y sube al décimo piso, 2 pasadizo, 1 ducto iiss y contometros, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss, 1 ducto de gas contrometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 901: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 902: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 903: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 904: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 905: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 906: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 907: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 908: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
DÉCIMO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del noveno piso y sube al décimo primer piso, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1001: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1002: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1003: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1004: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1005: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1006: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1007: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1008: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
DÉCIMO PRIMER PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del décimo piso y sube al décimo segundo piso, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1101: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1102: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1103: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1104: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1105: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1106: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1107: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1108: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
DÉCIMO SEGUNDO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del décimo primer piso y sube al décimo tercer piso, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1201: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1202: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:06 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 24 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 Nº131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

Departamento 1203: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1204: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1205: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1206: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1207: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1208: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
DÉCIMO TERCER PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del décimo segundo piso y sube al décimo cuarto piso, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1301: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1302: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1303: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1304: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1305: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1306: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1307: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1308: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
DÉCIMO CUARTO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ductos de extracción, escalera que viene del décimo tercer piso y sube al décimo quinto piso, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1401: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1402: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1403: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1404: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1405: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1406: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1407: comedor, sala, sh, dormitorio 1, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.
Departamento 1408: comedor, sala, sh, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio, cocina y lavandería.

EDIFICIO 4
DÉCIMO QUINTO PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera que viene del décimo cuarto piso, escalera de gato que sube a área de mantenimiento, pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1501 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1501 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1502 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1502 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1503 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1503 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1504 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1504 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.

Certificado Literal
Sin Inscripcional Dorso
Hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 25 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Departamento 1505 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1505 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1506 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1506 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1507 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1507 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1508 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1508 (segundo nivel), dormitorio 1 con baño, dormitorio 2.

EDIFICIO 4
DÉCIMO SEXTO PISO
Área mantenimiento de equipos, 2 vacios ductos de inyección, vacio ducto de extracción, acceso a techo mediante escalera de gato, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, y sobre recorrido ascensor.
Departamento 1501 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1501 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1502 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1502 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1503 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1503 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1504 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1504 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1505 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1505 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1506 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1506 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1507 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1507 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1508 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1508 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.

PLANTA TECHO
13 techos.

TERCERA ETAPA

PRIMER PISO– PLAN GENERAL
Vereda, rampas peatonales, 3 rampas peatonales, rampa peatonal (viene de la 5° etapa), rampa peatonal (va hacia 4° etapa) parque privado con losa deportiva de usos múltiples, 2 circulaciones vehiculares (viene de la 2º etapa), vereda, 2 jardineras.
40 estacionamientos del 19 al 33, del 92 al 102, del 165 al 170, y del 213 al 220.

EDIFICIO 2
PRIMER PISO
Hall de ascensores, 2 ascensores, pasadizo, ducto de inyección escalera, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall y escalera que sube al segundo piso.
Departamento 101: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 102: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 103: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 104: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 26 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 Nº131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

Departamento 105: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estar, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 106: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, terraza, jardín privado, estudio, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 107: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 108: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estar, dormitorio 1 con sh, dormitorio 2.

EDIFICIO 2
SEGUNDO PISO
Escalera que viene del primer piso y que va al tercer piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 201: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 202: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 203: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 204: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 205: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 206: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 207: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 208: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
TERCER PISO
Escalera que viene del segundo piso y que va al cuarto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 301: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 302: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 303: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 304: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 305: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 306: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 307: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 308: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
CUARTO PISO
Escalera que viene del tercer piso y que va al quinto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 401: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 402: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 403: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 404: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 405: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 406: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 407: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 408: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

Certificado Literal
Sin inscripción a cargo
No hay Títulos Pendientes de Inscripción
Títulos Suspendidos y/o Tachados
Fecha: 11/12/2019 11:06:51 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 27 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

EDIFICIO 2
QUINTO PISO
Escalera que viene del cuarto piso y que va al sexto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 501: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 502: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 503: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 504: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 505: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 506: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 507: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 508: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
SEXTO PISO
Escalera que viene del quinto piso y que va al séptimo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 601: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 602: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 603: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 604: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 605: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 606: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 607: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 608: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
SÉPTIMO PISO
Escalera que viene del sexto piso y que va al octavo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 701: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 702: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 703: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 704: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 705: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 706: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 707: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 708: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
OCTAVO PISO
Escalera que viene del séptimo piso y que va al noveno piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 9:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 28 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 801: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 802: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 803: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 804: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 805: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 806: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 807: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 808: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
NOVENO PISO
Escalera que viene del octavo piso y que va al décimo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 1 ducto iiss, 1 ducto de gas, 1 ducto de iiss y contometros, 1 ducto de gas y contometro, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 901: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 902: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 903: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 904: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 905: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 906: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 907: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 908: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
DÉCIMO PISO
Escalera que viene del noveno piso y que va al décimo primer piso, vestíbulo previo, hall de ascensores, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1001: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1002: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1003: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1004: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1005: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1006: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1007: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1008: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
DÉCIMO PRIMER PISO
Escalera que viene del décimo piso y que va al décimo segundo piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1101: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1102: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1103: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1104: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 29 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

Departamento 1105: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1106: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1107: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1108: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
DÉCIMO SEGUNDO PISO
Escalera que viene del décimo primer piso y que va al décimo tercer piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1201: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1202: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1203: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1204: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1205: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1206: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1207: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1208: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
DÉCIMO TERCER PISO
Escalera que viene del décimo segundo piso y que va al décimo cuarto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1301: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1302: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1303: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1304: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1305: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1306: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1307: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1308: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

EDIFICIO 2
DÉCIMO CUARTO PISO
Escalera que viene del décimo tercer piso y que va al décimo quinto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, hall de ascensores, 2 ascensores, 2 pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1401: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1402: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1403: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1404: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1405: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1406: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1407: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 y dormitorio 2.
Departamento 1408: comedor, sala, s.h., cocina, lavandería, estudio, dormitorio 1 con sh y dormitorio 2.

Certificado Literal
Sin inscripción a favor
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Fecha 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 30 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

EDIFICIO 2
DÉCIMO QUINTO PISO
Escalera que viene del décimo cuarto piso, vestíbulo previo, 2 ductos de inyección, ducto de extracción, escalera de gato que sube a área de mantenimiento, hall de ascensores, 2 ascensores, pasadizo, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios, 2 hall.
Departamento 1501 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1501 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1502 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1502 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1503 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1503 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1504 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1504 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1505 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1505 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1506 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1506 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1507 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1507 (segundo nivel), dormitorio 1, dormitorio 2.
Departamento 1508 (primer nivel): comedor, sala, s.h., cocina, escalera que sube al departamento 1508 (segundo nivel), dormitorio 1 con sh, dormitorio 2.

EDIFICIO 2
DÉCIMO SEXTO PISO
Área mantenimiento de equipos, 2 vacio ductos de inyección, vacio ducto de extracción, acceso a techo mediante escalera de gato, 2 ducto iiss, 2 ducto de gas y contometros, 4 ductos comunicaciones instalaciones eléctricas, 10 ductos sanitarios y sobre recorrido ascensor.
Departamento 1501 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1501 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1502 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1502 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1503 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1503 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1504 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1504 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1505 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1505 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1506 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1506 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1507 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1507 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.
Departamento 1508 (segundo nivel): escalera que llega del departamento 1508 (primer nivel), lavandería, sh., estar tv, terraza.

EDIFICIO 2
PLANTA TECHOS
13 techos.

Áreas Techadas: Sótano: 171.60 m2; Primer Piso: 1,915.97 m2; Segundo Piso: 1,755.89 m2; Tercer Piso: 1,650.27 m2; Cuarto Piso: 1,650.27 m2; Quinto Piso: 1,650.27 m2; Sexto Piso: 1,650.27 m2; Séptimo Piso: 1,650.27 m2; Octavo Piso: 1,650.27 m2; Noveno Piso: 1,650.27 m2; Décimo Piso: 1,640.04 m2; Décimo Primer Piso: 1,640.04 m2; Décimo Segundo Piso: 1,640.04 m2; Décimo Tercer Piso: 1,640.04 m2; Décimo Cuarto Piso: 1,640.04 m2; Décimo Quinto Piso: 1,640.04

Certificado Literal
Sin Inscripción al Parque
No hay Títulos Suspendidos o Pendientes de Inscripción
Hora 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 31 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

m2; Décimo Sexto Piso: 602.88 m2.- **Áreas Libres:** Primer Piso: 11,859.21 m2.- **Fecha de Finalización de la Obra:** 08/08/2008.- **Costo Construcción:** S/. 19'904,319.94 soles.- **Profesional Responsable:** Ing. Civil Manuel Soberon Podesta con CIP 154133.- Así consta del FUE de fecha 01/02/2018, con sus respectivos anexos, tramitados ante la Municipalidad de Comas, Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Cierre
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 32 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00010
NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra signado con la siguiente numeración:

PRIMERA ETAPA:

EDIFICIO 1:
* **Calle 2 N°131** - Departamentos: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502,, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602,, 6603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803,, 804, 805, 806, 807,., 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 11104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 12010, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 11501, 1502,, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508.
* **Calle 2 N°135** – Estacionamientos: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 664, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138,, 139, 140, 141, 142, 143.

SEGUNDA Y TERCERA ETAPA:

EDIFICIO 2:
* **Calle 2 N°131** - Departamentos: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502,, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602,, 6603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803,, 804, 805, 806, 807,., 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 11104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 12010, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 11501, 1502,, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508.

EDIFICIO 4:
* **Calle 2 N°131** - Departamentos: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502,, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602,, 6603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803,, 804, 805, 806, 807,., 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 11104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 12010, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 11501, 1502,, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508.

* **Calle 2 N°135** – Estacionamientos: 19, 20, 221, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,, 100,, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 165, 166, 167, 168, 1669, 170,, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220.

Certificado Literal
Sin Inscripciones en Proceso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 33 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Así consta en los Certificados de Numeración N°0082-17 de fecha 06/02/2017 y N°0425-17 de fecha 12/06/2017, ambos otorgados por la Municipalidad de Comas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el N° 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 34 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00011

REGLAMENTO INTERNO GENERAL: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO GENERAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.
El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.
Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:
a.-El terreno sobre el que está construida la edificación.
b.-Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección sino que sirven a una o más secciones.
c.-Los pasajes y pozos de luz y ventilación de uso común.
d.-Los jardines y los sistemas e instalaciones para agua, desagüe, electricidad, eliminación de basura y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
e.-Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.
Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el N° 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora 9:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 35 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00012

REGLAMENTO INTERNO – EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.
El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.
Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

a) El terreno sobre el que se desarrolla el proyecto inmobiliario **Villa Los Molles – Condominio de Departamentos.**
b) La cimentación, sobre cimientos, columnas, estructuras, muros exteriores, pisos, techos, escalera y ascensor del Edificio, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones.
c) La fachada del Edificio.
d) Las obras exteriores de circulación, veredas, barandas, corredores, y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes al Edificio.
e) Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisterna, bombas, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe y servicios sanitarios comunes.
f) Cajas de paso de desagüe, de televisión, de intercomunicadores, de teléfono, de gas.
g) Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas, así como las redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente de áreas comunes del Edificio, incluido luminarias e interruptores de luz.
h) Los focos y faroles en los corredores correspondientes al Edificio donde se encuentra su departamento.
i) Los sistemas, equipos e instalaciones para televisión circuito cerrado y demás medios de comunicación.
j) Los ductos de ventilación en los baños de cada departamento ubicado en el Edificio.
k) Los pozos de luz, patios, ductos y espacios abiertos del Edificio.
l) Las demás zonas destinadas al uso y disfrute de los ocupantes del Edificio.

Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252368 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin inscripciones al Reverso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 36 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00013

REGLAMENTO INTERNO – EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

a) El terreno sobre el que se desarrolla el proyecto inmobiliario **Villa Los Molles – Condominio de Departamentos.**
b) La cimentación, sobre cimientos, columnas, estructuras, muros exteriores, pisos, techos, escalera y ascensor del Edificio, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones.
c) La fachada del Edificio.
d) Las obras exteriores de circulación, veredas, barandas, corredores y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes al Edificio.
e) Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisterna, bombas, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe y servicios sanitarios comunes.
f) Cajas de paso de desagüe, de televisión, de intercomunicadores, de teléfono, de gas.
g) Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas, así como las redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente de áreas comunes del Edificio, incluido luminarias e interruptores de luz.
h) Los focos y faroles en los corredores correspondientes al Edificio donde se encuentra su departamento.
i) Los sistemas, equipos e instalaciones para televisión circuito cerrado y demás medios de comunicación.
j) Los ductos de ventilación en los baños de cada departamento ubicado en el Edificio.
k) Los pozos de luz, patios, ductos y espacios abiertos del Edificio.
l) Las demás zonas destinadas al uso y disfrute de los ocupantes del Edificio.

Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el N° 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 11:06:51 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 37 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00014
REGLAMENTO INTERNO – EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.
El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.
Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

a) El terreno sobre el que se desarrolla el proyecto inmobiliario **Villa Los Molles – Condominio de Departamentos.**
b) La cimentación, sobre cimientos, columnas, estructuras, muros exteriores, pisos, techos, escalera y ascensor del Edificio, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones.
c) La fachada del Edificio.
d) Las obras exteriores de circulación, veredas, barandas, corredores, y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes al Edificio.
e) Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisterna, bombas, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe y servicios sanitarios comunes.
f) Cajas de paso de desagüe, de televisión, de intercomunicadores, de teléfono, de gas.
g) Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas, así como las redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente de áreas comunes del Edificio, incluido luminarias e interruptores de luz.
h) Los focos y faroles en los corredores correspondientes al Edificio donde se encuentra su departamento.
i) Los sistemas, equipos e instalaciones para televisión circuito cerrado y demás medios de comunicación.
j) Los ductos de ventilación en los baños de cada departamento ubicado en el Edificio.
k) Los pozos de luz, patios, ductos y espacios abiertos del Edificio.
l) Las demás zonas destinadas al uso y disfrute de los ocupantes del Edificio.

Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.-
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 38 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00015

JUNTA DE PROPIETARIOS GENERAL: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Legal
Sin Inscripcion en Orso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripcion
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 39 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00016

JUNTA DE PROPIETARIOS – EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/06/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion en Orso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 40 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00017

JUNTA DE PROPIETARIOS – EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/05/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMOR RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 41 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00018

JUNTA DE PROPIETARIOS – EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 25/05/2018, 30/06/2018 y 19/07/2018, por los Notarios de Lima Dr. Eduardo Laos de Lama y Dr. Manuel Román Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el Nº 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.

JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion en Orso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 42 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
ANOTACION DE INDEPENDIZACION:

PARTIDA	DESCRIPCION
14146314	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°54 - PRIMER PISO
14146315	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°55 - PRIMER PISO
14146316	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°56 - PRIMER PISO
14146317	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°57 - PRIMER PISO
14146318	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°58 - PRIMER PISO
14146319	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°59 - PRIMER PISO
14146320	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°60 - PRIMER PISO
14146321	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°61 - PRIMER PISO
14146322	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°62 - PRIMER PISO
14146323	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°63 - PRIMER PISO
14146324	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°64 - PRIMER PISO
14146325	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°65 - PRIMER PISO
14146326	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°66 - PRIMER PISO
14146327	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°67 - PRIMER PISO
14146328	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°68 - PRIMER PISO
14146329	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°69 - PRIMER PISO
14146330	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°70 - PRIMER PISO
14146331	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°71 - PRIMER PISO
14146332	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°72 - PRIMER PISO
14146353	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°73 - PRIMER PISO
14146354	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°123 - PRIMER PISO
14146355	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°124 - PRIMER PISO
14146356	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°125 - PRIMER PISO
14146357	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°126 - PRIMER PISO
14146358	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°127 - PRIMER PISO
14146359	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°128 - PRIMER PISO
14146360	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°129 - PRIMER PISO
14146361	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°130 - PRIMER PISO
14146362	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°131 - PRIMER PISO
14146363	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°132 - PRIMER PISO
14146364	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°133 - PRIMER PISO
14146365	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°134 - PRIMER PISO
14146366	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°135 - PRIMER PISO
14146367	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°136 - PRIMER PISO
14146368	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°137 - PRIMER PISO
14146369	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°138 - PRIMER PISO
14146370	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°139 - PRIMER PISO
14146371	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°140 - PRIMER PISO
14146372	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°141 - PRIMER PISO
14146373	PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°142 - PRIMER PISO
14146374	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°101 - PRIMER PISO
14146375	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°102 - PRIMER PISO
14146376	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°103 - PRIMER PISO
14146377	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°104 - PRIMER PISO
14146378	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°105 - PRIMER PISO
14146379	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°106 - PRIMER PISO
14146380	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°107 - PRIMER PISO
14146381	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°108 - PRIMER

Certificado Literal

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 43 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

	PISO
14146382	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°34 - PRIMER PISO
14146383	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°35 - PRIMER PISO
14146384	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°36 - PRIMER PISO
14146385	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°37 - PRIMER PISO
14146386	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°38 - PRIMER PISO
14146387	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°39 - PRIMER PISO
14146388	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°40 - PRIMER PISO
14146389	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°41 - PRIMER PISO
14146390	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°42 - PRIMER PISO
14146391	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°43 - PRIMER PISO
14146392	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°44 - PRIMER PISO
14146393	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°45 - PRIMER PISO
14146395	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°46 - PRIMER PISO
14146397	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°47 - PRIMER PISO
14146399	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°48 - PRIMER PISO
14146401	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°49 - PRIMER PISO
14146403	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°50 - PRIMER PISO
14146405	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°51 - PRIMER PISO
14146407	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°52 - PRIMER PISO
14146409	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°53 - PRIMER PISO
14146411	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°103 - PRIMER PISO
14146413	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°104 - PRIMER PISO
14146415	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°105 - PRIMER PISO
14146417	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°106 - PRIMER PISO
14146419	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°107 - PRIMER PISO
14146421	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°108 - PRIMER PISO
14146423	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°109 - PRIMER PISO
14146425	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°110 - PRIMER PISO
14146427	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°111 - PRIMER PISO
14146429	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°112 - PRIMER PISO
14146431	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°113 - PRIMER PISO
14146433	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°114 - PRIMER PISO
14146436	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°115 - PRIMER PISO
14146439	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°116 - PRIMER PISO
14146441	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°117 - PRIMER PISO
14146443	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°118 - PRIMER PISO
14146445	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°119 - PRIMER PISO
14146447	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°120 - PRIMER PISO
14146449	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°121 - PRIMER PISO
14146451	SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°122 - PRIMER PISO
14146453	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°101 - PRIMER PISO
14146455	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°102 - PRIMER PISO
14146457	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°103 - PRIMER PISO
14146459	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°104 - PRIMER PISO
14146461	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°105 - PRIMER PISO
14146463	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°106 - PRIMER PISO
14146465	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°107 - PRIMER PISO
14146467	EDIFICIO 4 - SEGUNDA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°108 - PRIMER PISO
14146469	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°19 - PRIMER PISO
14146471	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°20 - PRIMER PISO
14146473	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°21 - PRIMER PISO

Certificado Literal
Sin inscripción al Dorso
No hay Títulos Suspendidos ni Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 44 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral Nº IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 12640557

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA D CON FRENTE A LA CALLE 2 N°131-135
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS
COMAS

14146475	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°22 - PRIMER PISO
14146477	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°23 - PRIMER PISO
14146479	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°24 - PRIMER PISO
14146481	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°25 - PRIMER PISO
14146483	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°26 - PRIMER PISO
14146485	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°27 - PRIMER PISO
14146486	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°28 - PRIMER PISO
14146488	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°29 - PRIMER PISO
14146490	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°30 - PRIMER PISO
14146492	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°31 - PRIMER PISO
14146494	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°32 - PRIMER PISO
14146496	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°33 - PRIMER PISO
14146498	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°92 - PRIMER PISO
14146500	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°93 - PRIMER PISO
14146502	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°94 - PRIMER PISO
14146504	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°95 - PRIMER PISO
14146506	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°96 - PRIMER PISO
14146508	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°97 - PRIMER PISO
14146510	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°98 - PRIMER PISO
14146512	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°99 - PRIMER PISO
14146514	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°100 - PRIMER PISO
14146516	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°101 - PRIMER PISO
14146518	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°102 - PRIMER PISO
14146520	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°165 - PRIMER PISO
14146522	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°166 - PRIMER PISO
14146524	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°167 - PRIMER PISO
14146526	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°168 - PRIMER PISO
14146528	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°169 - PRIMER PISO
14146529	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°170 - PRIMER PISO
14146530	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°213 - PRIMER PISO
14146531	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°214 - PRIMER PISO
14146532	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°215 - PRIMER PISO
14146553	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°216 - PRIMER PISO
14146554	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°217 - PRIMER PISO
14146555	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°218 - PRIMER PISO
14146556	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°219 - PRIMER PISO
14146557	TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 135 ESTAC N°220 - PRIMER PISO
14146558	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°101 - PRIMER PISO
14146559	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°102 - PRIMER PISO
14146560	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°103 - PRIMER PISO
14146561	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°104 - PRIMER PISO
14146562	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°105 - PRIMER PISO
14146563	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°106 - PRIMER PISO
14146564	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°107 - PRIMER PISO
14146565	EDIFICIO 2 - TERCERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°108 - PRIMER PISO
14146566	ETAPA 4 CALLE 2 NUM 131-135 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°1
14146567	ETAPA 5 CALLE 2 NUM 131-135 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°2 Y N°3
14146568	ETAPA 6 CALLE 2 NUM 131-135 AREA FUTURA CONSTRUCCION N°4
14146569	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°201 - SEGUNDO PISO
14146570	EDIFICIO 1 - PRIMERA ETAPA CALLE 2 NUM 131 DPTO N°202 -

Certificado Literal
Sin inscripciones vigentes
Hay títulos suspendidos y/o pendientes de Inscripción

LESPINOO/0101 IMPRESION:11/12/2019 11:06:51 Página 45 de 89
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos